

**COMMUNE DE SAINT FRANCOIS**

# LOUISIANNA PARK

**16 VILLAS + PISCINES**



**NOTICE DESCRIPTIVE**

**Des lots 1 à 16**

Vendredi 7 septembre 2007

## **CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DES CONSTRUCTIONS**

### **FOUILLES**

En rigoles et en puits.  
Traitement anti-termites du sol.

### **FONDACTIONS**

Sur semelles et longrines béton.

### **DALLAGES**

EN béton armé de 0,13m coulé sur sol en tuf compacté

### **MURS EXTERIEURS DE FACADES**

Ils seront en béton armé coulé sur place (béton banché) de 0,15 m d'épaisseur.

### **PLANCHERS**

Réalisés en béton armé coulé sur place ou pré-dalles ep : 0,16m

### **CHARPENTE**

Elle sera, en bois du nord CL4 et CL3 réglementaire ou similaire, de type traditionnel, traitement anti-termites.

### **COUVERTURE**

Réalisée en tôles d'acier ondulées y compris toutes les sujétions de rives, noues, faîtières ...

Elles recevront un traitement agréé anti-corrosion de type Polyuréthane ou similaire sur les deux faces.

### **ISOLATION**

Posée sur les panneaux de sous toiture de type T111, ou similaire, elle sera en mousse de polyuréthane ou Vimiflex ou similaire.

### **GOUTTIERES - DESCENTES D'EAUX PLUVIALES**

Réalisées en PVC ou en aluminium y compris toutes les sujétions d'installation, rejet des eaux pluviales au pied des descentes d'eau.

### **CANALISATIONS D'EAUX USEES ET D'EAUX VANNES**

Elles seront enterrées et réalisées en PVC ou dans tous matériaux similaires autorisés.

Le réseau des eaux usées et eaux-vannes aboutira dans une fosse septique.

### **FENETRES**

Jalousies de sécurité à lames d'aluminium laquées, dimensions H 0,93m x L 0,50m au R.D.C

Jalousies de sécurité à lames d'aluminium laquées, dimensions H 0,69m x L 0,50m à l'étage

### **PORTES D'ENTREE SECURISEE**

Réalisées en aluminium laqué, épaisseur comprise entre 35 et 60 mm, elles seront équipées d'une serrure de sécurité, hauteur comprise entre 2,04 et 2,10 m largeur 0,90m.

### **PORTES INTERIEURES**

Blocs Portes type NOVEA ou similaire de 0,73 m pour les deux chambres du RDC et pour les toilettes RDC.

Pas de portes d'accès aux salles d'eau.

### **HUBLOTS**

Hublots marine en laiton chromé Ø intérieur 235 mm pour les aérations des salles d'eau du RDC et des toilettes du RDC.

### **VOLETS DE PROTECTION ALUMINIUM EXTRUDE LAQUE BLANC**

1 Volet : dimensions : H 2,10 m x L 2,53 m.

2 Volets : dimensions : H 2,10 m x L 2,26 m.

2 Volets : dimensions : H 2,10 m x L 1,97 m.

### **PEINTURE**

Les murs int béton et placo seront livrées peints type Pantex 800 ou similaire

Les murs ext béton seront peints avec imperméabilisant I3.

Les plafonds béton seront peints type Pantex 900 ou 1300

Les menuiseries intérieures et extérieures en bois seront livrée peintes ou vernis.

Plafond bois naturel non peint.

Enduit pelliculaire + 2 couches de peinture glycérophtalique sur les cloisons des pièces humides.

### **ARRIVEE D'EAU**

Une arrivée est prévue dans chaque lot privatif . Chaque lot disposera d'un compteur privé situé en limite de propriété.

Le compteur sera installé par la Compagnie générale des eaux et **sera à la charge de l'acquéreur.**

### **ALIMENTATION ELECTRIQUE**

Une alimentation monophasée est prévue pour chaque lot. l'abonnement reste à la charge de l'acquéreur. Chaque lot disposera d'un compteur privé situé en limite de propriété.

**L'abonnement reste à la charge de l'acquéreur**

### **ALIMENTATION TELEPHONIQUE**

Une alimentation est prévue dans chaque lot, chaque acquéreur devra faire sa propre demande d'abonnement. 5 prises dont 4 au RDC et une à l'étage

### **TV / SAT / FM**

La câblage intérieur de la TV satellite sera réalisé avec une antenne extérieure pour l'antenne parabolique non fournie 3 prises TV/FM/SAT pour le RDC et 1 prise TV/FM/SAT pour l'étage

## **REVETEMENT DE SOL**

Les sols intérieurs et extérieurs seront revêtus d'un carrelage 30 x 30 cm en grès émaillé imitation terre cuite, et plinthes de même qualité.

Les fonds des douches seront carrelés en opus incertum au RDC et à l'étage.

## **CLOISONS INTERIEURES**

Réalisées en placoplâtre hydrofuge de 100 et 72 mm d'épaisseur sauf contreventements en béton d'épaisseur 0,15 m.

## **PLOMBERIE - SANITAIRE**

Toutes les salles d'eau RDC seront équipées d'une vasque incorporée dans un plan de vasque en bois traité finition vernis polyuréthane.

La vasque sera équipée d'une robinetterie mélangeur eau froide eau chaude.

1 Chauffe-eau 80 litres dans chaque lot.

Les douches s RDC seront réalisées à l'Antillaise avec robinetterie douche eau froide eau chaude.

La salle d'eau étage sera équipée d'une douche avec receveur carrelé+ avec robinetterie douche eau froide eau chaude.

Vasques blanches + robinetterie EC-EF incorporées dans les plans de vasque en bois traité finition vernis polyuréthane.

Evier résine ou inox dans cuisine avec robinetterie EC-EF.

1 Bloc WC blanc au RDC et 1 à l'étage

Attentes pour machine à laver le linge et la vaisselle.

## **ELECTRICITE / CLIMATISATION**

Réglette lumineuse dans chaque salle d'eau

Prise 16 a + T dans chaque salle d'eau

Attente commandée dans chaque plafond des chambres et du salon

13 Appliques murales pour les lots R+1 : 4-5-6-10-11-12-16-17-18-22-23-24

Alimentation Climatiseurs 9000 BTU dans chaque chambre RDC.

Alimentation Climatiseurs 12000 BTU dans la chambre à l'étage.

Plafonnier cuisine

Applique WC

4 Appliques extérieures

1 Sonnette d'entrée

1 Portier vidéo dans chaque lot

1 Prise machine à laver le linge

1 Prise lave vaisselle

Prise four

Prise plaque électrique

18 prises 16A pour les lots

Tableau général de protection pour chaque lot.

## **CUISINE**

Une cuisine type américain équipée de :

Une plaque vitrocéramique 4 feux

## **PISCINE**

Bassin en résine

Pas de margelle (deck recouvrant la margelle)

Système de filtration complet.  
Local technique.  
Matériel d'entretien.  
Alarme réglementaire

**DECK**

Réalisé en bois du nord classe 4

**VRD (parties communes)**

Voirie en revêtement d'enrobés bitumineux

Réseau d'éclairage de la voie centrale commandé par minuterie.

Aménagements paysagers des espaces verts des parties communes

Boîtes aux lettres

Local pour poubelles.

Portail d'entrée et portillon, commandés par portier vidéo et télécommandes, 2 par lots.

Enseigne **LOUISIANA PARK**.

**FIN DESCRIPTIF LOUISIANA PARK**

**10 septembre 2007**