

DESCRIPTIF DES OUVRAGES SOMMAIRES

**RESIDENCE MAGENTA
RUE DU MORNE TRICOLORE
97180 SAINT ANNE**

GROS ŒUVRE

- Fondations sur semelle encastrée dans le tuf – béton armé
- Dalle posée sur fond de tuf compact avec treillis soudé
- Elévation mur de 18 cm en béton banché béton spécial secteur maritime
- Charpente pin traité contre insectes cryptogamiques
- Chevronnage en pin traité contre insectes cryptogamiques
- Sous face toitures en polycarbonate blanc teinté dans la masse
- Isolation en panneaux de mousse polyuréthane épaisseur 40
- Tôles peintes couleur blanche 0.75cm
- Terrasses isolées avec étanchéité souple et puy de lumière 100x100
- Chéneaux en tôle laquée forme caniveaux
- Menuiseries extérieures alu laqué blanc – verre stadip sur jalousie
- Descentes d’eaux pluviales PVC blanc
- Bardage bois sur face avant, peinture plastifiée sur reste de l’immeuble en extérieur

ELECTRICITE

- Encastrée en dalle et mur. Protection tableau mini disjoncteur
- Courant faible – téléphone, TV et interphone encastrés
- Habillage prises type LEGRAND couleur
- Eclairage fourni avec douille provisoire
- Amplificateur TV et parabole fournis posés sur terrasse
- 4 éclairages extérieurs en poteau de jardin 1m
- Alimentation volets roulants et prises jardin
- 1 mat éclairage parking
- Interphone commande portail automatique avec portillon

.../...

PLOMBERIE :

Encastrée – réseaux eaux usées PVC diamètre 100 et 50 dans dalle – alimentation en eau potable en tube réticulés à raccords rigides.

CUISINE :

- 1 évier 2 bacs, 1 égouttoir – robinetterie mitigeur sur meuble évier
- 1 attente alimentation eau avec robinet d’arrêt pour :
 1. lave vaisselle
 2. Lave linge,
 3. frigo Américain ,
- meubles et appareillage électro ménager non fournis
- Eclairage prises 20 ampères (lave vaisselle, frigo, hotte non fournis)
- Sol carrelé 50x50 – sur chappe plinthe carrelée
- 1 prise téléphone – 4 prises sur retour mur
- Murs peints

SALLEDEBAINS :

- 2 vasques sur plan granit encastrées

- sous 1 meubles 2 ou 3 portes
- Robinetterie : mitigeur type GROHE
- Sol carrelé 50x50
- Douche carrelée sans bac avec siphon de douche, robinetterie mitigeur avec douchette et douche fixe - Murs carrelé à 2m
- WC type PORCHER ou similaire, chasse d'eau type GEBERITE – abattant bois laqué blanc
- murs peints

SUR MEZZANINE FACEMER :

- Attente arrivée eau chaude et eau froide. Evacuations diamètre 50 et 100
- Pas de fourniture d'appareillage, ni cloisons
- 1 Climatiseur 9000 BTU fourni posé
- Sol béton
- Allumage par va et vient – 3 prises 16 ampères, 1 prise TV – 1 prise téléphone
- Un hublot diamètre 1000 ouvrant et basculant
- 1 escalier de distribution en muracatia, sous faces peintes
- Murs peints

SUR MEZZANINE COTE SEJOUR :

- 1 escalier de distribution en muracatia
- Balustre en bois
- 1 velux
- Plancher en bois brut
- 1 pris électrique.

.../...

SUR MEZZANINE INTERIEURE :

- 1 escalier de distribution, sol souple
- 2 Prises 16 ampères – 1 prise téléphone
- 1 Vélux dans toiture
- 1 cumulus 100 litres
- 1 Climatiseur 9000 BTU fourni posé
- murs peints
- Plancher en bois brut
- Sol béton ou plancher bois brut
- Un velux par mezzanine
- Attente eau chaude et froide – évacuation eaux usée diamètre 50 & 100

SEJOUR :

- Sol carrelé 50x50
- 1 Prise TV – 1 prise téléphone
- 1 allumage va et vient
- 1 type d'allumage
- 1 climatiseur 12 000 BTU posé fourni
- murs peints

CHAMBRE :

- Sol carrelé 50x50
- 1 prise TV – téléphone 3 PC
- 1 allumage va et vient
- 2 placards portes médian peints
- 1 Climatiseur 9000 BTU fourni posé
- Volets roulants électrique pour chambre côté montagne
- murs peints
- dressing
- 1 pris électrique
- 1 velux

- Plancher bois brut

-

TERRASSE :

- Carrelée 50x50 finitions inox
- 3 prises de 16A
- 1 allumage va et vient
- Volets roulants électriques façade extérieures
- murs peints

.../...

PARKINGS :

- Enrobé et places marquées
- 1 prise pour voiture électrique pour 2 parkings

JARDIN :

- Planté d'essences diverses
- 1 robinet d'eau de pluie pour chaque appartement côté jardin intérieur
- Distribution depuis la cuve de stockage 100m³ avec supprimeur collectif.

._*_*_*_*_*_*_*_*_*_

