

# **NOTICE DESCRIPTIVE DES LOGEMENTS**

(application du C. Construction et de l'Habitation, art. L. 261-11 et R.261-13 alinéa 3)  
(Arrêté du 10 Mai 1968 - J.O. du 29 Juin 1968 - Equipement et Logement)

**PROGRAMME : « Résidence ATLANTIS »ZAC de Damencourt LE MOULE**

Logements – Commerces - Parkings

## PRESENTATION GENERALE DE L'OPERATION

DESIGNATION	INDICATIONS A DONNER
<b>1. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE</b>	
	Protection paracyclonique et parasismique
<b>1.1 Infrastructure</b>	
1.1.1 Fouilles	Portance du sol comprise entre 0.5 et 1 Bar – selon études de sols
1.1.2 Fondations	<i>Fouilles en puits ou en rigoles pour longrines et semelles isolées (profondeur et largeur selon les plans béton)</i>
	Béton de propreté dosé à 150 kg en fond de fouille Béton armé de fondation pour semelles et longrines dosé à 350 kg Pose de film polyane sur l'ensemble de la construction. Traitement de sol
<b>1.2. Murs et ossature</b>	
1.2.1 Murs du sous-sol	Sans objet
1.2.1.1. Murs périphériques	Murs extérieurs en BA ou en parpaing de 15 cm hourdés au mortier de ciment raidis par les poteaux de béton armé
1.2.1.2. Murs de refends	Idem 1.2.1.1
1.2.2 Murs de façades (aux divers niveaux) - Partie courante - Allèges - Trumeaux - Encadrement des baies	Les murs de façades, refends et piliers seront réalisés en béton banché ou en agglomérés de béton ou en béton armé suivant étude de l'ingénieur BA, Enduits extérieurs de type imperméabilisant
1.2.3. Murs pignons	Idem 1.2.2
1.2.4. Murs mitoyens	Idem 1.2.2 sauf isolation s'il y a lieu
1.2.5. Murs extérieurs divers (loggias, séchoirs)	Idem 1.2.2
1.2.6. Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends)	
1.2.7. Murs ou cloisons séparatifs	La séparation des logements est assurée par murs agglomérés béton ou béton banché suivant étude de l'ingénieur BA Regards en B.A. pour E.U. / E.V suivant nécessité, Tout dimensionnement suivant plan B.E.T.
1.2.7.1. Entre locaux privatifs contigus	Cloisons parpaing de 10 cm hourdés au mortier, ou cloisons placo de 7cm avec isolation acoustique, selon études du BET

1.2.7.2. Entre locaux privatifs et autres locaux (escaliers, ascenseurs, halls et locaux divers)	Idem 1.2.1 .1
<b>1.3 Planchers</b>	
1.3.1 Plancher sur étage courant	Béton armé pour dallage et dalle, linteaux, poteaux chaînés, poutres, raidisseurs et dalle précautions d'isolation acoustique aux bruits aériens. Carreaux céramiques 30x30
1.3.2 Planchers sous terrasses	Idem 1.3.1 plus précautions d'isolation thermique
1.3.3 Planchers sur locaux collectifs, sociaux, techniques, entrées, circulations et locaux divers chauffés.	Idem 1.3.1
1.3.4 Planchers sur locaux non chauffés ou ouverts	Idem 1.3.1 plus précautions d'isolation thermique
<b>1.4 Cloisons de distribution</b>	
1.4.1 Entre pièces principales	Murs extérieurs en BA ou en parpaing de 15 cm hourdés au mortier de ciment raidis par les poteaux de béton armé. Enduit ciment ou enduit projeté sur les murs extérieurs et intérieurs
1.4.2 Entre pièces principales et pièces de service	Idem 1.4.1
<b>1.5 Escaliers</b>	
1.5.1 Escaliers	Structure en BA, main courante métal galva + suggestions traitement anticorrosion
1.5.2 Escaliers de secours	Idem, sur course
<b>1.6 Conduits de fumées et de ventilation</b>	
1.6.1 Conduits de fumée des locaux de l'immeuble	Sans objet.
1.6.2 Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble	L'immeuble sera équipé d'une ventilation mécanique contrôlée. Chaque logement sera équipé de bouches d'extraction dans les pièces à usage de WC ne disposant pas d'ouverture sur l'extérieur
1.6.3 Conduits d'air frais	Sans objet
1.6.4 Conduits de fumée de chaufferie	Sans objet.
1.6.5 Ventilation haute de chaufferie	Sans objet

<b>1.7 Chutes et grosses canalisations</b>	
1.7.1 Chutes d'eaux pluviales	En PVC , Raccordement sur le réseau existant.
1.7.2 Chutes d'eaux usées	Idem 1.7.1.
1.7.3 Canalisations en sous-sol	Idem 1.7.1.
1.7.4 Branchements aux égouts	Raccordement aux réseaux existants
<b>1.8 Toitures</b>	
1.8.1 Charpente, couverture et accessoires	Charpente traditionnelle en bois. Traitée classe 4 en périphérie. Voligeage jointive en panneaux CTBX – liteaux 5x8. Couverture en tôles ondulées de 75/100 fixées par des tire-fonds.
1.8.2 Etanchéité et accessoires	Accessoires en tôle prélaquée
1.8.3 Souches de cheminées, ventilations et conduits divers	Souches en métal pour sortie VMC et ventilation chute si nécessaire
<b>2. LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS</b>	
<b>2.1. Sols et plinthes</b>	
2.1.1 Sols et plinthes des pièces principales	Toutes les pièces du logement : carrelage de type U3P3 grès émaillé au choix du Maître d'ouvrage, 30 x 30 scellé à bain de mortier sur isolant phonique (à l'étage) avec plinthes assorties.
2.1.2 Sols et plinthes des pièces de service	Idem 2.1.1
2.1.3 Sols et plinthes des entrées et dégagements	Idem 2.1.1
2.1.4 Sols des varangues	Carrelage grès émaillé 30X30 U3sP3.
<b>2.2. Revêtements muraux (autres que enduits, peintures, papiers peints et tentures)</b>	
2.2.1. Revêtements muraux des pièces de service	Faïence dans les cuisines sur 0.60 de hauteur au dessus de l'évier,dans les S d'eau, faïence sur une hauteur de 2.00m au droit du bac à douche
2.2.2. Revêtements muraux dans autres pièces	néant
<b>2.3. Plafonds (sauf peintures, tentures)</b>	
2.3.1. Plafonds des pièces intérieures	Béton dans les étages ,
2.3.2. Plafonds des séchoirs à l'air libre	néant
2.3.3. Plafonds des loggias	néant
2.3.4. Sous-face des balcons	néant

<b>2.4. Menuiseries extérieures</b>	
2.4.1. Menuiseries extérieures des pièces principales	Toutes les menuiseries extérieures seront calculées suivant les normes en vigueur, et les contraintes locales de résistance au vent. Les châssis, fenêtres et portes fenêtres seront réalisés en PVC ou Aluminium, ayant une étanchéité à l'air, l'eau et le vent (AEV), suivant normes en vigueur. Ces ouvrages recevront un vitrage simple sauf dans les chambres ou un double vitrage est nécessaire. Jalousie de sécurité, glace claire 8mm sous pare close. Portes-fenêtres coulissantes ou châssis deux vantaux à la française en profils d'aluminium thermo-laqués, avec glace de 8mm ou STADIP 55/2 si besoin, sous pare-close.
2.4.2. Menuiseries extérieures des pièces de service	
<b>2.5. Fermetures extérieures et occultations, protection antisolaire</b>	
2.5.1. Pièces principales	Volet roulant en alu laqué sur coulissant du séjour et ouverture cuisine ,positionnement selon plan
2.5.2. Pièces de service	Jalousie de sécurité, glace claire 8mm sous pare close.
<b>2.6. Menuiseries intérieures</b>	
2.6.1. Huisseries et bâtis	Huisseries métalliques ou bois pour mur béton ou cloisons de distribution
2.6.2. Portes intérieures	Bloc portes âme alvéolaire condamnation pour bains et WC, poignées de porte ton champagne
2.6.3. Impostes et menuiseries	néant
2.6.4. Portes palières	Bloc porte coupe feu _ heure parement au choix du maître d'ouvrage, paumelles antidégondables, serrure 3 points
2.6.5. Portes de placards	Coulissantes en panneau d'aggloméré ,mélaminé sur rails de type SOGAL ou similaire
2.6.6. Portes de locaux de rangement	néant
2.6.7. Moulures et habillages	néant
<b>2.7. Serrurerie et garde-corps</b>	
2.7.1. Garde-corps et barres d'appui	Garde corps, mains courantes des varangues en acier peint et/ou alu laqué, et/ou Garde-corps bois à peindre.
2. 7.2. Grilles de protection des baies	néant
2.7.3. Ouvrages divers	Portes métalliques avec lames ventilantes type Z laquées
<b>2.8. Peintures, papiers peints, tentures</b>	

<b>2.8.1. Peintures extérieures et vernis</b>	
2.8.1.1. Sur menuiseries	Peinture glycérophtalique 2 couches ou lasure selon choix de l'Architecte
2.8.1.2. Sur fermetures et protections	néant
2.8.1.3. Sur serrureries	néant
2.8.1.4. Sur enduits, habillages en bois, staffs ou autres, murs et plafonds des loggias Sous-face et rives des balcons	peinture microporeuse ou lasure, selon choix de l'architecte pour les parties bois pour le béton, cf 1-2 revêtement d'imperméabilisation
<b>2.8.2. Peintures intérieures</b>	
2.8.2.1. Sur menuiseries	Peinture glycérophtalique 2 couches ou lasure
2.8.2.2. Sur murs	Projection de gouttelette
2.8.2.3. Sur plafonds	Projection de gouttelette
2.8.2.4. Sur canalisations, tuyauteries, chutes, éléments de chauffage et divers	Peinture glycérophtalique 2 couches
<b>2.8.3. Papiers peints</b>	Sans objet
2.8.3.1. Sur murs	
2.8.3.2. Sur plafonds	
<b>2.8.4. Tentures (tissus, toiles plastifiées, etc.) :</b>	Sans objet
2.8.4.1. Sur murs	
2.8.4.2. Sur plafonds	
<b>2.9. Equipements intérieurs</b>	
<b>2.9.1. Equipements ménagers</b>	
2.9.1.1. Bloc évier, robinetterie	Toutes les cuisines seront équipées d'un évier résine 2 bacs et un égouttoir ;
2.9.1.2. Appareils et mobilier	Cuisines équipés d'un ensemble placard mélaminé haut et bas sur longueur des appareils, suivant plan, et d'un plan de travail en bois mélaminé. Salle d'eau :meuble SDB en panneau de particules bois mélaminés 2 portes, plan de toilette postformé, bandeau lumineux et miroir
2.9.1.3. Evacuation des déchets	néant
2.9.1.4. Armoire sèche-linge	néant
<b>2.9.2. Equipements sanitaires et plomberie</b>	
2.9.2.1. Distribution d'eau froide	Par tuyau en tubr polyéthylène, réticulé en direction des appareils sanitaires et robinets pour machine à laver le linge et la vaisselle
2.9.2.2. Distribution d'eau chaude collective et comptage	néant
2.9.2.3. Production et distribution d'eau chaude individuelle	L'alimentation en eau chaude se fera de façon individuelle, chauffe électrique avec ballon de capacité 100 Litres
2.9.2.4. Evacuations	Branchement aux réseaux existants.

2.9.2.5. Distribution du gaz	néant
2.9.2.6. Branchements en attente	Pour machine a laver et lave linge
2.9.2.7. Appareils sanitaires	Bac à douche porcelaine blanche, robinetterie mitigeuse avec inverseur et douchette sur tringle. Vasque porcelaine encastrée dans un plateau revêtement stratifié blanc, robinetterie mitigeuse. Bandeau cache lumière, miroir devant la vasque sur le plan de toilette. <u>WC</u> Ensemble WC blanc avec réservoir de chasse dorsal encastré, cloison permettant descente évacuation de l'étage, abattant double en PVC et robinet d'arrêt, mécanisme chasse d'eau à double débit.
2.9.2.8. Robinetterie	Mitigeur
2.9.2.9. Accessoires divers	néant
<b>2.9.3. Equipements électriques</b>	
2.9.3.1. Type d'installation	Encastrée
2.9.3.2. Puissance à desservir	6 à 9kwa
2.9.3.3. Equipement de chaque pièce	Cuisine :1 point lumineux en plafond 4PC10/16A+ T,1PC20A+T,1PC32A+T Séjour :1 point lumineux et 3PC 10/16A+T Chambre :1point lumineux et 3PC10/16A+T Dégagement 1 point lumineux en plafond SDE ou SDB : 1point lumineux en applique dans bandeau au dessus vasque WC :1 point lumineux en plafond
2.9.3.4. Sonnerie de porte palière	De type ronfleur dans le tableau abonné
<b>2.9.4. Climatisation Ventilation</b>	
2.9.4.1. Type d'installation	Appareil individuel à télécommande dans les chambres
2.9.4.2. Températures garanties dans les diverses pièces par température minima extérieure de ...	Maximum -7° par rapport à la température extérieure
2.9.4.3. Appareils d'émission	Climatiseur individuel commande par télécommande
2.9.4.4. Conduits de fumée	<i>néant</i>
2.9.4.5. Conduits et prises de ventilation	Ventilation mécanique contrôlée, moteur en combles , bouches d'extraction en salle d'eau ou WC, positionnement selon plans
2.9.4.6. Conduits et prises d'air frais	
<b>2.9.5. Equipement intérieur des placards et pièces de rangement</b>	
2.9.5.1. Placards	
2.9.5.2. Pièces de rangement	

<b>2.9.6. Equipements de télécommunications</b>	
2.9.6.1. Radio T.V.	Pré cablage hertzien
2.9.6.2. Téléphone	Raccordement sur réseau, une prise dans chaque pièce sauf S d'eau
2.9.6.3. Commande d'ouverture de la porte principale d'entrée de l'immeuble	néant
<b>2.9.7. Autres équipements</b>	Sans objet
<b>3. ANNEXES PRIVATIVES</b>	
3.1. Caves, celliers, greniers	(sans objet)
3.1.1. Murs ou cloisons	
3.1.2. Plafonds	
3.1.3. Sols	
3.1.4. Portes d'accès	
3.1.5. Ventilation naturelle	
3.1.6. Equipement électrique	
<b>3.2. Box</b>	Sans objet
3.2.1. Murs ou cloisons	
3.2.2. Plafonds	
3.2.3. Sols	
3.2.4. Portes d'accès	
3.2.5. Ventilation naturelle	
3.2.6. Equipement électrique	
<b>3.3. Parkings extérieurs</b>	Dimensions 2,3m x 4,5
3.3.1. Sol	Le revêtement sera réalisé au niveau voirie publique en dallage béton ou en béton armé de 15cm minimums sur ponce compacté ou en asphalte (béton bitumeux).
3.3.2. Délimitation au sol	Bordures de trottoir de type T2.
3.3.3. Système de repérage	Numérotation des emplacements de parkings privatifs en peinture blanche
3.3.4. Système condamnant l'accès	Sans objet
<b>4. PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE</b>	
<b>4.1. Hall d'entrée de l'immeuble</b>	Sans objet
4.1.1. Sols	

4.1.2. Parois	
4.1.3. Plafonds	
4.1.4. Eléments de décoration	
4.1.5. Portes d'accès et système de fermeture, appel des occupants de l'immeuble	
4.1.6. Boîte aux lettres et à paquets	Positionnement groupé cf plan
4.1.7. Tableau d'affichage	
4.1.8. Chauffage	
4.1.9. Equipement électrique	
<b>4.2. Coursives extérieures</b>	
4.2.1. Sols	Carrelage en grés cérame émaillé
4.2.2. Murs	
4.2.3. Plafonds	
4.2.4. Eléments de décoration	
4.2.5. Chauffage	
4.2.6. Portes	
4.2.7. Equipement électrique	Points lumineux en plafond des coursives par hublot étanche fonctionnement par bouton poussoir sur minuterie, nombre et positionnement selon plan architecte
<b>4.3. Circulations du sous-sol</b>	<b>(sans objet)</b>
4.3.1. Sols	
4.3.2. Murs	
4.3.3. Plafonds	
4.3.4. Portes d'accès	
4.3.5. Rampes d'accès pour véhicules	.
4.3.6. Equipement électrique	
<b>4.4 cage d'escaliers</b>	Extérieures en béton
4.4.1 sols des paliers	Carrelage grés cérame 20X20
4.4.2 murs	béton
4.4.3 plafonds	béton
4.4.4. escaliers (marches, contre marches) limons, plinthes, garde corps, sous face de la paillasse	Habillage marche et contremarche carrelage, limon paillasse peinte ,garde corps galva à peindre ,teinte au choix de l'architecte
4.4.5. chauffage ventilation	
4.4.6. éclairage	par hublot commande par bouton poussoir sur minuterie

<b>4.5. locaux communs</b>	(sans objet)
4.5.1 garages à bicyclette et voitures d'enfants	
4.5.2. buanderie collective	
4.5.3. séchoir collectif	
4.5.4 locaux de rangement et d'entretien	
4.5.5. locaux sanitaires	
<b>4.6. locaux sociaux</b>	(sans objet)
4.6.1. salle de bricolage	
4.6.2. salle de jeux et de réunions	
<b>4.7 locaux techniques</b>	
4.7.1 local de réception des ordures ménagères	Voir §6-3 .7
4.7.2. chaufferie	
4.7.3. Sous station de chauffage	
4.7.4 local des surpresseurs	
4.7.5 local transformateur EDF	
4.7.6 local machinerie Ascenseur	
4.7.7. Local ventilation mécanique	
<b>4.8. Conciergerie</b>	Sans objet
4.8.1. Composition du local	
4.8.2. Equipements divers	
<b>5. EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE</b>	
<b>5.1. Ascenseurs et monte-charge</b>	Sans objet
<b>5.2. Chauffage - Eau Chaude</b>	Sans objet
5.2.1. Equipement thermique de chauffage	.
5.2.1.1. Production de chaleur	
5.2.1.2. Régulation automatique	
5.2.1.3. Pompes et brûleurs	
5.2.1.4. Accessoires divers	
5.2.1.5. Colonnes montantes	
5.2.2. Service d'eau chaude	
5.2.2.1 Production d'eau chaude	

5.2.2.2 Réservoirs	
5.2.2.3 Pompes et Brûleurs	
5.2.2.4 Comptage général	
5.2.2.5 Colonnes montantes	
<b>5.3. Télécommunication</b>	
5.3.1. téléphone	Installation en attente de raccordement par le service des PTT, gaines.
5.3.2. antenne TV, radio	Raccordement à une antenne collective pour les réseaux hertziens et pose d'une parabole pour canal Satellite

<b>5.4 Réception, stockage et évacuation des ordures ménagères</b>	Voir §6-3.7
<b>5.5. ventilation mécanique des locaux</b>	Ventilation mécanique contrôlée individuellement
<b>5.6. Alimentations en eau</b>	
5.6.1. Comptages généraux	Emplacement dans gaines en RDC ou sous les escaliers d'accès à l'étage
5.6.2. Surpresseurs, réducteurs et régulateurs de pression, traitement de l'eau	Régulateur de pression si nécessaire
5.6.3. Colonnes montantes	En PVC pression ou acier noir
5.6.4. Branchements particuliers	Comptage à charge de l'acquéreur dans colonne montante , positionnement selon plan de l'architecte
<b>5.7. Alimentation en gaz</b>	néant
5.7.1. Colonnes montantes	
5.7.2. Branchement et comptages particuliers	
5.7.3. Comptages de services généraux	
<b>5.8. Alimentation en électricité</b>	
5.8.1. Comptages des services généraux	Armoire extérieure pour compteur EDF Tableau de distribution et disjoncteur ( <i>Armoires des gaines techniques (Voir Plans Archi et BET)</i> )
5.8.2. Colonnes montantes	Dans gaines techniques palières spécialisées
5.8.3. Branchement et comptages particuliers	Dans gaines techniques palières spécialisées
<b>6. PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS</b>	
<b>6.1. Voirie et parkings</b>	Enrobé
6.1.1. Voirie d'accès	Les parkings, voies et allées piétonnes seront éclairés la nuit par des candélabres
6.1.2. Trottoirs	
6.1.3. Parkings visiteurs	Les places de parking seront réalisées à l'extérieur dont plusieurs places réservées pour les personnes handicapées physiques
<b>6.2. Circulation des piétons</b>	
6.2.1. Chemins d'accès aux entrées, emmarchements, rampes, cours	Béton balayé, calepinage bande lisse

<b>6.3. Espaces verts</b>	
6.3.1. Aires de repos	néant
6.3.2. Plantations d'arbres, arbustes, fleurs	Plantation d'arbres et / ou arbustes selon plan de l'architecte
6.3.3. Engazonnement	Sur parties non minéralisées
6.3.4. Arrosage	Bouches d'arrosage, positionnement selon plan du paysagiste.
6.3.5. Bassins décoratifs	Sans objet
6.3.6. Chemins de promenade	Sans objet
6.3.7. Local ordures ménagères	Extérieur, sol en béton, siphon de sol, hublot étanche couverture par charpente bois
<b>6.4. Aire de jeux et équipements sportifs</b>	
6.4.1. Sols	Sans objet
6.4.2. Equipements	Sans objet
<b>6.5. Eclairage extérieur</b>	
6.5.1. Signalisation de l'entrée de l'immeuble	néant
6.5.2. Eclairage des voiries, espaces verts, jeux et autres	Par bornes basses hauteur 1.10m sur les cheminements piétons et les parkings
<b>6.6. Clôtures</b>	
6.6.1. Sur rue	néant
6.6.2. Avec les propriétés voisines	Grillage simple torsion hauteur 1.50m
<b>6.7. Réseaux divers</b>	
6.7.1. Eau	Raccordement sur le réseau existant :
6.7.2. Gaz	Sans objet
6.7.3. Electricité (poste de transformation extérieur)	Par poste transformateur si nécessaire
6.7.4. Postes d'incendie, extincteurs	Sur néant
6.7.5. Egouts	Branchement aux réseaux existants
6.7.6. Epuration des eaux	Branchement aux réseaux existants
6.7.7. Télécommunications	Raccordement au réseau du concessionnaire
6.7.8. Drainage du terrain	Voir Plans du BET et préconisations techniques du Bureau de Contrôle
6.7.9. Evacuation des eaux de pluie et de ruissellement sur le terrain, espaces verts, chemins, aires, cours et jeux	Raccordement sur réseaux EP de l'immeuble puis évacuation sur le domaine public